

Un sueño hecho realidad.

Un espacio singular para disfrutar del mar al lado de Bilbao.

 **Residencial La Arena**
(Moreo - Zierbena)

PROMOCIÓN DE 23 PARCELAS URBANIZADAS PARA VIVIENDAS UNIFAMILIARES



Calidad de vida junto al mar.

Desde Promociones Ganeran te presentamos **"Residencial La Arena"**, un proyecto único y exclusivo en Bizkaia. Residencial La Arena es un complejo formado por parcelas de geometrías y superficies similares en un entorno incomparable.

Gracias a la privilegiada ubicación de la urbanización, la implantación de las parcelas se distribuye en diferentes líneas para absorber las diferencias de rasante, permitiendo que desde la mayor parte de ellas se pueda disfrutar de unas increíbles vistas al mar y la playa.



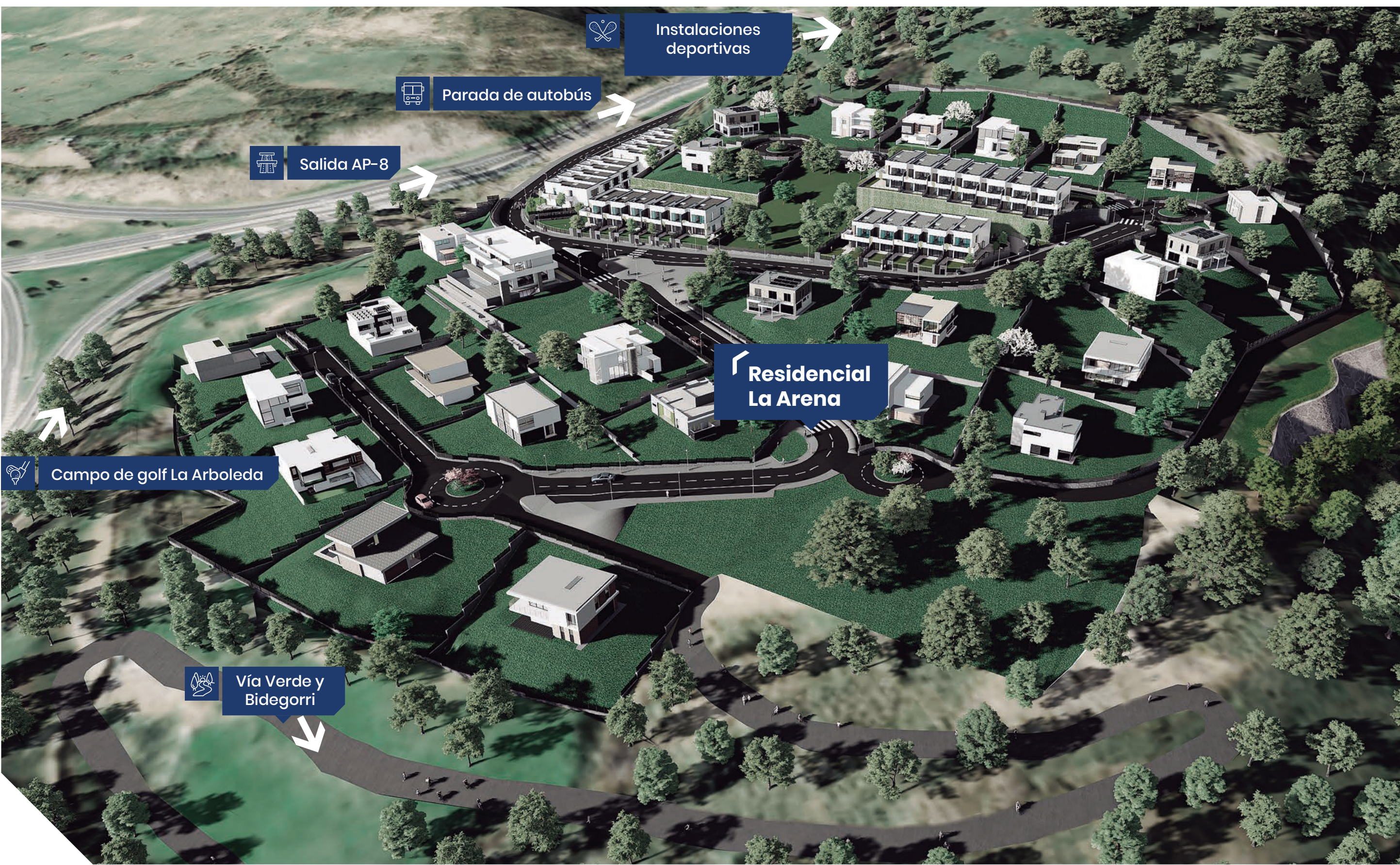
Residencial La Arena, un entorno exclusivo para disfrutar del mar y la playa, con todos los servicios y excelentes conexiones.

La Urbanización se encuentra en el Sector Residencial Moreo, Playa de La Arena, Zierbena.

Una espectacular ubicación, encima del mar y de la propia Playa de La Arena, que te permitirá disfrutar de un paisaje único.

Comunicaciones.

- Acceso peatonal directo a la playa de La Arena desde la propia urbanización.
- 3 minutos al Puerto de Zierbena.
- 2 minutos a Instalaciones Deportivas de Zierbena.
- 18 minutos al centro de Bilbao.
- 10 minutos a Ikea y Megapark Barakaldo, con fácil acceso.
- 8 minutos al campo de Golf Meaztegi – La Arboleda.
- Acceso directo a Bidegorri y desde este a Vía Verde de los Montes de Hierro, con más de 50km para disfrutar de la naturaleza y el deporte.



Parcelas unifamiliares en un entorno exclusivo.

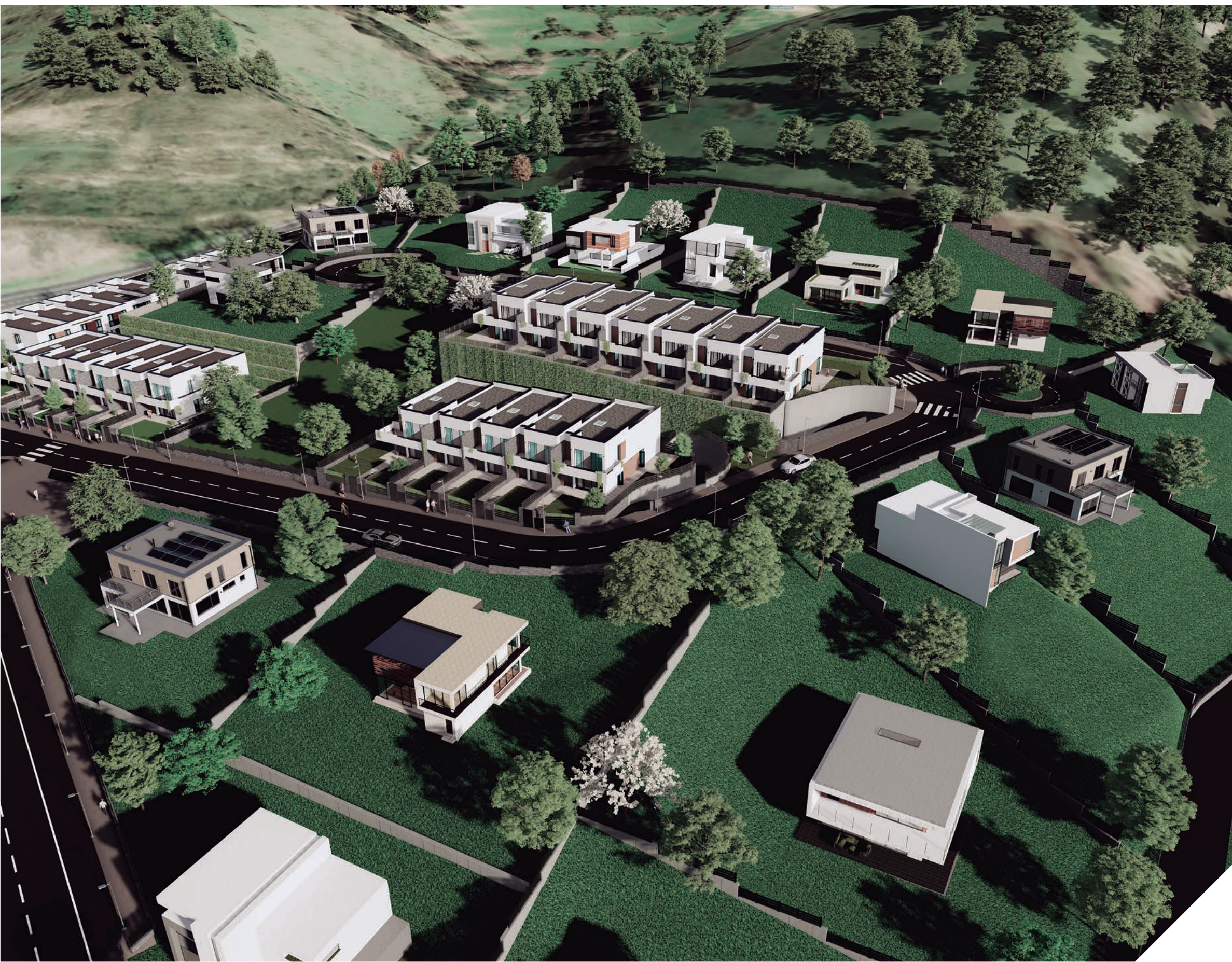
Ponemos a su disposición parcelas urbanizadas orientadas a primera vivienda en un entorno natural incomparable, para gozar de la privacidad de habitar una vivienda independiente, sin renunciar a las ventajas de disponer de todos los servicios al alcance de la mano.

Todas y cada una de las parcelas gozan de vistas privilegiadas, en su mayoría al mar y playa (frontales y laterales), pudiéndose implementar en las mismas diferentes soluciones arquitectónicas en función de las preferencias de cada cliente.

Mar, playa y naturaleza en un entorno singular, único en Bizkaia.

- La distribución de las parcelas se ha estudiado cuidadosamente buscando dar protagonismo a las espectaculares y privilegiadas vistas al mar y a la playa, sin menospreciar una fantástica perspectiva del valle de Kardeo.
- La organización de la urbanización permite una perfecta circulación tanto por el interior de la misma como en su comunicación con el exterior, disponiendo incluso de un acceso peatonal a través de un entorno natural comunicado con la playa.







Cuadro de Superficies de Parcelas.

N° Parcela	Superficie Parcela	Superficie Edificable*
p1	1.106,00 m2	255,00 m2
p2	1.041,00 m2	255,00 m2
p4	891,00 m2	255,00 m2
p5	803,00 m2	255,00 m2
p6	763,00 m2	255,00 m2
p7	1.044,00 m2	255,00 m2
p8	1.169,00 m2	255,00 m2
p9	853,00 m2	255,00 m2
p10	1.017,00 m2	255,00 m2
p11	1.449,00 m2	255,00 m2
p12	1.068,00 m2	255,00 m2
p13	895,00 m2	255,00 m2

N° Parcela	Superficie Parcela	Superficie Edificable*
p14	835,00 m2	255,00 m2
p15	1.099,00 m2	255,00 m2
p18	761,00 m2	255,00 m2
p19	857,00 m2	255,00 m2
p24	1000,00 m2	255,00 m2
p25	870,00 m2	255,00 m2
p26	881,00 m2	255,00 m2
p27	1.027,00 m2	255,00 m2
p28	1.153,00 m2	255,00 m2
p29	1.077,00 m2	255,00 m2
p30	826,00 m2	255,00 m2

* No computa la superficie bajo rasante construida bajo la proyección de la planta baja.





Ganeran
Promociones



ESCANEA EL CODIGO Y
REALIZA UNA VISITA VIRTUAL

Información y venta:

Avenida El Minero, 62B
48500 Gallarta / Abanto-Zierbena

T 946 036 532 / M 658 392 570
promociones@ganeran.com

www.ganeran.com